

Az energia tanúsítvány kiállítása 2016. évtől



2016. január 1-je előtt a tanúsítási rendszer egy betűjellel jellemezte az épület vagy épületrész besorolását, addig az utána lévő rendszer két betűt használ, az előzőt duplázva (A–AA, B–BB, ...). Így a két eltérő rendszer és az azokban kiállított tanúsítványok egymástól megkülönböztethetők lesznek.

Mivel a megújuló részarány és az épülethatároló szerkezetek együttes hőszigetelő képessége csak egész épületre értelmezhető, ezért a többlakásos épületben lévő lakások tanúsításánál a BB besorolás megszerzésének alapfeltétele, hogy az egész épületet már korábban BB besorolásúra tanúsítsák.

AA besorolás megszerzéséhez az alacsony energiafogyasztáson, a jó hőszigetelő képességen és megújuló energiahasznosításon felül is meg kell felelni az alábbiaknak:

- a hőtermelő időjárásfüggő szabályozása megoldott,
- a hűtési és fűtési rendszer helyiségenkénti szabályozhatósága megoldott,
- az önálló tulajdonú vagy külön bérbeadható épületrészek energiafogyasztásának mérése külön, legalább költségosztók felszerelésével vagy egyedi mérőkkel megoldott.

Az energetikai besorolás megállapításának vizsgálati eszközei:

- a referencia érték
- a q-tényező, mint összehasonlító paraméter
- megújuló részarány
- az alkalmazott számítási módszertan
- mérők, szabályozók alkalmazása

Néhány változás a 2015-ös évben még érvényes szabályokhoz képest:

- Az épület geometriai arányát (A/V arány) továbbra is figyelembe kell venni, de ennek értékét már nem kell rögzíteni a nyilvántartó rendszerben;
- az irodára vonatkozó követelménnyel azonos követelmény került meghatározásra a legfeljebb 1000 m² hasznos alapterületű helységet magukba foglaló kereskedelmi épületekre;
- oktatási épületekkel azonos követelmény került meghatározásra az előadótermet, kiállítótermet jellemzően magukba foglaló épületekre;
- egyéb rendeltetésű épületeknél a referencia érték meghatározása során a követelmény értéket 10 kWh/m²/év-vel csökkenteni kell a 2.4. pont szerint
- az iroda és kereskedelmi épülteknél a hűtött hasznos alapterület is a követelmény meghatározó elemévé vált.
- ennek megfelelően a hűtött hasznos alapterület adatát is fel kell vinni tanúsítás során, és ellenőrzésre kerül iroda,- és kereskedelmi épület esetén.